

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Số: 1159 /TB - THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Năng, ngày 25 tháng 6 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 189BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 57/2024/HĐSDBS-ĐL ngày 24 tháng 6 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 57/2024/TBĐG-ĐL ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**b) Tên tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Xuân Thái (nay là thôn Xuân Lạng 2), xã Ea Đách, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BT 083747** được UBND huyện Krông Năng cấp ngày 28/01/2016 mang tên Hộ ông **Vi Văn Thuyền** và bà **Hà Thị Thành**. Diện tích 2921,1m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 58 của ông Tuyết, có cạnh dài 56,65m;
- Phía Tây: Giáp đường đất, có cạnh dài 61,49m;
- Phía Nam: Giáp đất ông Tuyết, có cạnh dài 47,73m;
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 50 của ông Trần Văn Đạo, có cạnh dài 53,60m.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**



- Có 335 Cây Cà phê vối trồng năm 2016;
- Có 25 Cây Điều trồng năm 2016;
- Có 27 Cây Sưa trồng năm 2016;
- Có 33 Cây Tiêu (Trụ sống) trồng năm 2016.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Xuân Thái (nay là thôn Xuân Lạng 2), xã Ea Đách, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BT 083754** được UBND huyện Krông Năng cấp ngày 28/01/2016 mang tên Hộ ông **Vi Văn Thuyền** và bà **Hà Thị Thành**. Diện tích 1900,6m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp đường đất, có cạnh dài 135,54m;
- Phía Tây: Giáp suối, có cạnh dài 144,01m;
- Phía Nam: Giáp đất ông Huyền Vân, có cạnh dài 1,44m;
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 51 của ông Tuyết, có cạnh dài 15,83m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Có 15 Cây Cà phê vối trồng năm 2016;
- Có 17 Cây Điều trồng năm 2016;
- Có 14 Cây Ca cao trồng năm 2016.

Đối với tài sản gắn liền với đất của hai thửa đất số 57 và thửa đất số 60 thuộc tờ bản đồ số 41 là do ông Trần Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Hồng đã tự trồng từ năm 2016. Lý do ông Đạo và bà Hồng nhận chuyển bằng giấy viết tay của ông Vi Văn Thuyền và bà Hà Thị Thành từ năm 2015 đến nay chưa làm thủ tục sang tên. Căn cứ Khoản 1, Điều 75 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định trường hợp tài sản của người phải thi hành án bị cưỡng chế để thi hành án mà có người khác tranh chấp thì người có tranh chấp về quyền của họ được khởi kiện tại tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cưỡng chế, kê biên ngày 05/3/2024, nếu người có tranh chấp khởi kiện tại tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì việc xử lý tài sản được thực hiện theo quyết định của tòa án hoặc cơ quan có thẩm quyền.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cưỡng chế, kê biên mà người có tranh chấp không khởi kiện tại tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết Chấp hành viên xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 05/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc thôn Xuân Thái (nay là thôn Xuân Lạng 2), xã Ea Đách, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày ngày 15/7/2024 (trong giờ



hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**- Giá khởi điểm:**

**Tài sản 1: 167.530.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng).

**Tài sản 2: 88.628.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng).

**\*Đấu giá theo từng tài sản**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**- Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ.

**- Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 13.000.000 đồng

**\* Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **15, 16, 17/7/2024**.

- Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **15/7/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty



đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 20 phút ngày 18/7/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng. (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại 0919140256.

Yêu cầu ông Vi Văn Thuyền, bà Hà Thị Thành với ông Vũ Văn Liệu, có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Vi Văn Thuyền, bà Hà Thị Thành với ông Vũ Văn Liệu được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận :**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Đăh (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân h. Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Lưu: HS - THA.



**Nguyễn Đình Vinh**